



מטא"ר/אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות ומכירות
מדור רכש לוגיסטי ופרט
יום ראשון י"ט אב תשפ"ג
06 אוגוסט 2023

עדכון מס' 5

מכרז 01/2023 איתור הסדרה אחזקה וניהול דירות שכורות בפריסה

ארצית

1. במכרזנו שבנדון , אנו מעדכנים בנספח ב' להצעת מחיר כי עמלות מקסימום יעודכנו כמפורט להלן :
 - א. איתור נכס (מס"ד 1) יעודכן עד 10 % עמלה מדמי השכירות השנתית לנכס בודד.
 - ב. אחזקה וניהול שוטף (מס"ד 4) יעודכן עד 10 % עמלה מגובה דמי שכירות לחודש לנכס בודד.
2. שימת לב כי טופס הצעת מחיר נספח ב' יעודכן במכרז (גירסה 4). על המציע להגיש הצעה אך ורק על גבי נספח ב' העדכני המצ"ב (מציע שלא יגיש הצעה על הטופס העדכני, הצעתו תיפסל !)
3. שימת לב כי על המציע להגיש עם ההצעה למכרז ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 3.3 מכרז (ללא שינוי).
4. תשלומי וועד בית : ישולמו ע"י המשטרה בנפרד עם ההוצאות הנלוות כמו יתר התשלומים הנלווים כמפורט במפרט.
5. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה **לתאריך 20/08/2023 בשעה 15:00**.
6. ביתר תנאי המכרז- אין שינוי.
7. יובהר כי :



לוגיסטיקה 100 לב

- בלמ"ס -

- 7.1. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
- 7.2. אלא אם נכתב אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
- 7.3. האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נכתב במפורש אחרת.

בברכה,
יגאל נחשון רפ"ק
מדור לוגיסטי ופרט



אופיס טיקיפה 100 לב

- בלמ"ס -

טופס הצעת מחיר -נספח ב' עדכני

עמודה ד'	עמודה ג'	עמודה ב'	עמודה א'	מס"ד
הערות	האחוז - % עמלה /תקורה/הנחה המוצע ע"י המציע	אחוז/מחיר מקסימום	תיאור השרות הנדרש	
יש להגיש הצעה שלא תעלה על אחוז עמלה המקסימאלי הרשום בטבלה. העמלה תשולם עבור שכירות השנה הראשונה בלבד. העמלה תשולם אחת לחודש עם דמי שכירות חודשית.	_____ % עמלה מגובה דמי השכירות השנתי.	עד 10% עמלה מדמי השכירות השנתית לנכס בודד	איתור הנכס	1
המציע נדרש להגיש אחוז הנחה ממחיר הסדרת זכויות משפטיות .	אחוז הנחה ממחיר הסדרת חוזה	6000 ₪ בתוספת מע"מ .	הסדרת זכויות	2
המציע יגיש אחוז תקורה שלא יעלה על אחוז המקסימום כמפורט בטבלה.	אחוז תקורה לתשלום וניהול כל החשבונות לדירה השכורה _____ %	עד 10 % תקורה מסך כל החשבונות ששולמו בפועל ע"י הזכייין לדירה שכורה. העמלה תשולם אחת לחודשיים/חודש עפ"י מועד התשלום. כולל התשלומים ששולמו בפועל.	ניהול תשלומי הוצאות נלוות של הדירה השכורה.	3
המציע יגיש הצעה שלא תעלה על האחוז המקסימאלי המפורט בטבלה.	אחוז תקורה לתשלום עבור אחזקה שוטפת ומניעתית לדירה שכורה _____ %	עד 10% מגובה דמי השכירות לחודש לנכס בודד. ישולם אחת לחודש.	אחזקה וניהול שוטפים	4